

POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 1207, odst. 1 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník
a stanov společenství vlastníků

svolává výbor

Společenství vlastníků jednotek Nušlova 2288 – 2293, Praha 5

shromáždění společenství vlastníků jednotek,

**kteřé se bude konat dne 3.12.2019 od 19.00 hod. mimořádně
v objektu 201 Nušlova 2292, sklep sušárna (základní škola Mezi
školami 2322 v tomto pololetí nepronajímá prostory)**

Program:

1. Zahájení, volba zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu shromáždění
3. Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2018 a schválení roční účetní závěrky za rok 2018, zpráva o hospodaření roku 2019
4. Plán oprav na rok 2020 a jeho schválení
5. Projednání a schválení podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2020
6. Informace o průběhu revitalizace objektu
7. Diskuse, závěr
8. Závěr

Poznámky:

1. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá u docházky.
2. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky (i v SJM), mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě manželů.
3. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho statutárního orgánu – představenstva nebo jím zmocněná osoba, v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze dne 15.11.2019

Jiří Bůžek
předseda výboru SVJ

Příloha: podklad pro stanovení záloh rok 2020

plán oprav na rok 2020 - vyvěšen na nástěnce, plná moc součástí pozvánky

Doklad totožnosti s sebou!!!

Žádáme Vaši účast anebo pověřit plnou mocí někoho kdo Vás zastoupí ve Vašem rozhodování.